



Margarida Carragoso
Revisora Oficial de Contas n.º 1822

PARECER PRÉVIO DO FISCAL ÚNICO RELATIVO A CONTRATAÇÃO DE FINANCIAMENTO DE MÉDIO LONGO PRAZO

INTRODUÇÃO

- 1-** Para efeitos da alínea a) do n.º 6 do Art.º 25º da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, apresentamos o nosso Parecer sobre a contratação de empréstimo bancário de médio e longo prazo a realizar pela Termalistur – Termas de S. Pedro do Sul, E.M., S.A. (a Entidade) junto do Banco BPI, S.A. com as seguintes condições:
- Valor – 500.000,00€;
- Taxa de Juro – Euribor a 6M + Spread de 0,90%;
- Prazo – 48 meses;
- Garantia – 250.000€ (50% do financiamento) pela SGM - Norgarante; Livrança subscrita pela empresa; Carta do Presidente da CM São Pedro do Sul a apoiar a operação e atestar a manutenção de 100% do capital social da empresa.

RESPONSABILIDADES

- 2-** É da responsabilidade do Conselho de Administração a seleção das Instituições de Crédito para pedido de propostas, análise, seleção e aprovação da proposta vencedora, bem como da negociação e fixação das condições dos contratos de empréstimos que pretendem obter.
- 3-** A nossa responsabilidade consiste em avaliar:
- 3.1 – A proposta de financiamento, sobre a qual recaiu a escolha do Conselho de Administração da Entidade, analisando a razoabilidade dos critérios utilizados;
- 3.2 – Verificar se a mesma foi aprovada pelo Conselho de Administração;



Margarida Carragoso
Revisora Oficial de Contas n.º 1822

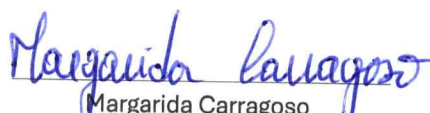
3.3 – Verificar se o âmbito do financiamento está em conformidade com os Estatutos da Sociedade;

3.4 – Emitir Parecer Prévio, com segurança moderada, relativamente ao financiamento selecionado e à assunção de quaisquer obrigações financeiras;

PARECER

- 4- Foi analisada a ata n.º 489/2025 do Conselho de Administração da Entidade e fomos informados pelo Conselho de Administração que foram pedidas propostas a seis entidades bancárias, sendo que apenas três responderam. Das três propostas obtidas para este financiamento a mais vantajosa foi a do Banco BPI, S.A. (conforme informação dos Serviços de Contabilidade – TM-101984-202509-SC). O crédito descrito destina-se a reforço do fundo de maneo das Termas de São Pedro do Sul.
- 5- Baseados na nossa avaliação, nada chegou ao nosso conhecimento que nos leve a concluir que os fundamentos apresentados pelo Conselho de Administração não proporcionam uma base razoável para a contratação do financiamento referido.
- 6- Devemos, contudo, advertir que, frequentemente, os acontecimentos futuros não ocorrem da forma esperada, pelo que os resultados reais serão provavelmente diferentes dos previstos e as variações poderão ser materialmente relevantes.

Viseu, 15 de setembro de 2025


Margarida Carragoso
ROC n.º 1822, CMVM n.º 20170010