

# ATAS

## ATA N.º 429/23 – E.M., S.A.

-----Ata da reunião extraordinária da empresa *TERMALISTUR – Termas de São Pedro do Sul, E.M., S.A* realizada por videoconferência na Sala de Reuniões do Conselho de Administração, no dia 05 de abril do ano de dois mil e vinte e três. -----

----- Ao quinto dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e três, reuniu extraordinariamente, por videoconferência o Conselho de Administração, sob a Presidência do Senhor Dr. Victor Jorge Paiva Leal, com a presença dos Vogais Sr. Dr. Fernando Varanda Aido e Srª Drª Teresa Cristina Castanheira de Almeida Sobrinho. -----

-----Verificada a existência de quórum foi declarada aberta a presente reunião, quando eram 9 horas, passando o Conselho de Administração da *TERMALISTUR – Termas de São Pedro do Sul, E.M., S.A.* a tratar dos seguintes assuntos: -----

----- **DELIBERAÇÃO N.º 3626/23 – CONCURSO PARA ARRENDAMENTO DE UMA LOJA COMERCIAL NO BALNEÁRIO D. AFONSO HENRIQUES:** O Conselho de Administração da Termalistur, E.M.S.A. deliberou, por unanimidade, abrir concurso para arrendamento de uma loja comercial no Balneário D. Afonso Henriques, para comércio de qualquer atividade com exceção de restauração, pelo período de 10 anos, pelo valor base de 250,00€ (duzentos e cinquenta euros) mensais, conforme consta no caderno de encargos e programa de concurso, que se dispensam de ser transcritos ficando a constituir o **ANEXO I** da presente ata. Mais deliberou nomear o seguinte júri de concurso: Presidente – Dr. Victor Jorge Paiva Leal; Vogais: Eng. Marco Filipe Colaço Pinto e Drª Carla Sofia dos Santos Campos. ----

----- **DELIBERAÇÃO N.º 3627/23 – CONTRATAÇÃO DE FINANCIAMENTO NO MONTANTE DE 110.000,00€:** Na sequência do pedido de propostas para empréstimo de curto prazo, enviadas à Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Beira Douro e Lafões, CRL e à Caixa Geral de Depósitos, S.A., para liquidação antecipada de um contrato de Locação Financeira Imobiliária celebrado com o Banco Santander Totta, S.A., referente ao imóvel designado “Gerós”, o Conselho de Administração deliberou, por unanimidade, aprovar a contratação de um financiamento sob a forma de Crédito à Atividade – Empresas - Fundo de Maneio, junto da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Beira Douro e Lafões, CRL, no valor de € 110.000,00 (cento e dez mil euros) a conceder pelo prazo de 3 meses, dando de garantia uma livrança por si subscrita em branco acompanhada do respetivo pacto de preenchimento, com uma liquidação de juros e capital no termo e uma comissão de acordo com o preçário em vigor (salvo deliberação em contrário), um regime de taxa de juro fixa, uma taxa de juro anual nominal (TAN) de 7,473% e uma taxa anual de encargos efetiva (TAE) de 10.640%. Mais foi deliberado, nomear o Dr. Victor Jorge Paiva Leal e Drª Teresa Cristina Castanheira de Almeida Sobrinho para e, podendo estes, em nome e representação da sociedade, assinar tudo o quanto se torne necessário á contratação do financiamento junto da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Beira Douro e Lafões, CRL, nomeadamente, assinar os contratos de crédito, subscrever livranças, e assinar os respetivos pactos de preenchimento. -----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:** -----

----- Finda a reunião, quando eram 9 horas e 30 minutos, nada mais havendo a tratar, deu-se a presente por encerrada, dela tudo constar, se lavrando a presente ata que vai ser assinada por todos os membros presentes e por mim Ana Maria Rodrigues Guimarães Casais, Assistente Administrativa, que a elaborei. -----

Empresa: **Termalstur - Termas de S. Pedro do Sul, E.M, S.A.**

Morada: **Praça Dr. António José de Almeida**

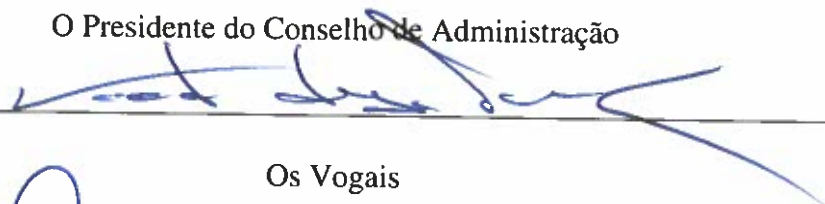
C.R.C.: **S. Pedro do Sul**

n.º **506817997**

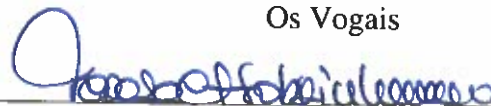
Cap. Social **4.559.379,00€**

**3660-692 Várzea SPS**  
N.I.P.C.: **506 817 997**

O Presidente do Conselho de Administração



Os Vogais



A Assistente Administrativa

