

ATAS

ATA N.º 393/21 – E.M., S.A.

-----Ata da reunião ordinária da empresa *TERMALISTUR – Termas de São Pedro do Sul, E.M., S.A* realizada na por videoconferência na Sala de Reuniões do Conselho de Administração no dia 28 de abril do ano de dois mil e vinte e um. -----

----- Ao vigésimo oitavo dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e um, reuniu ordinariamente por videoconferência o Conselho de Administração, sob a Presidência do Senhor Dr. Victor Jorge Paiva Leal, com a presença dos Vogais Sr. Dr. Fernando Varanda Aido e Srª Drª Teresa Cristina Castanheira de Almeida Sobrinho. -----

-----Verificada a existência de quórum foi declarada aberta a presente reunião, quando eram 10horas e 30minutos, passando o Conselho de Administração da *TERMALISTUR – Termas de São Pedro do Sul, E.M., S.A.* a tratar dos seguintes assuntos: -----

----- **DELIBERAÇÃO Nº 3354/21 – RENEGOCIAÇÃO DE EMPRÉSTIMO DE 700.000,00€:** Tendo em consideração o término do contrato de financiamento da conta caucionada, contratada com a Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo CRL, no montante de 700.000,00€ (setecentos mil euros), no próximo dia 05 de maio de 2021, o Conselho de Administração da Termalistur E.M.S.A. deliberou, por unanimidade, aprovar a renegociação deste financiamento da seguinte forma:

a) **CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO DE 500.000,00€:** contratação de um financiamento sob a forma de Empréstimo junto da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Beira Douro e Lafões, CRL, no valor de 500.000,00€ (quinhentos mil euros) a conceder pelo prazo de 180 meses, com 12 meses de carência de capital, à taxa de juro indexada à Euribor a doze meses taxa média, acrescida do spread de 3,50%, para crédito ao investimento;

b) **CONTA CAUCIONADA DE 200.000,00€:** contratação de um financiamento sob a forma de Conta Cautiionada junto da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Beira Douro e Lafões, CRL, no valor de 200.000,00€ (duzentos mil euros) a conceder pelo prazo de 6 meses, à taxa de juro indexada à Euribor a seis meses, acrescida do spread de 3,50%, para crédito à atividade.

A estas duas contratações confessou-se a Termalistur devedora desse financiamento, dando de garantia o Edifício denominado de “SiloAuto” sito no lugar das Termas, freguesia de Várzea, descrito na Conservatória do Registo Predial de S. Pedro do Sul, sob o nº 1437 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1633 da respetiva freguesia.

Mais foi deliberado, concordar com a nomeação do Dr. Victor Jorge Paiva Leal e Drª Teresa Cristina Castanheira de Almeida Sobrinho para e, podendo estes, em nome e representação da sociedade, assinar tudo o quanto se torne necessário às contratações dos financiamentos junto da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Beira Douro e Lafões, CRL, nomeadamente, assinar os contratos de crédito, subscrever livranças, e assinar os respetivos pactos de preenchimento, bem como, delegar poderes bastantes para constituírem a hipoteca do imóvel, genérica, a favor da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Beira Douro e Lafões, CRL, até ao montante de 700.000€.

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

----- Finda a reunião, quando eram 12horas nada mais havendo a tratar, deu-se a presente por encerrada, dela tudo constar, se lavrando a presente ata que vai ser assinada por todos os membros presentes e por mim Ana Maria Rodrigues Guimarães Casais, Assistente Administrativa, que a elaborei. -----

Empresa: Termalitur - Termas de S. Pedro do Sul, E.M.S.A.

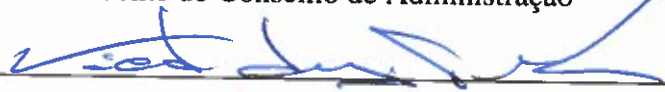
Morada: Praça Dr. António José de Almeida

Código Postal: 3660-692 Várzea SPS

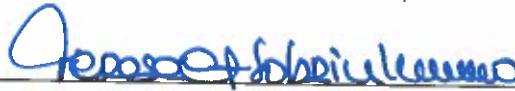

N.I.P.C. e matricula C.R.C.: 506 817 997

Cap. Social 4.559,379€

O Presidente do Conselho de Administração



Os Vogais



A Assistente Administrativa

